

## Nettes leistbares Haus mit großer Gartenfläche für kleine Familie!



**Immobiliennummer:** 29870  
**Ort / Region:** Mauer bei Amstetten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 - 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 900 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 298.000,-  
**Energieausweis:** HWB 147/fGEE 1.66

### Kurzbeschreibung

Schönes leistbares Einfamilienhaus in der Nähe von Amstetten!

### Detailbeschreibung

Einfach anrufen und Besichtigung vereinbaren.

### Ausstattung

- Großer Garten
- Teilmöbliert
- Kleiner Keller

- Guter technischer Zustand
- Sehr gute Infrastruktur
- 2 Heizungsvarianten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



